

CASINO THEATER AG WINTERTHUR UND CASINO IMMOBILIEN AG WINTERTHUR

ZAHLEN 2022

KENNZAHLEN

ANZAHL VERANSTALTUNGEN

	2022	2021
Veranstaltungen Bankett	361	193
Veranstaltungen im Theater	243	155
Veranstaltungen insgesamt	604	348

Das Eventgeschäft hat im vergangenen Jahr wieder deutlich Fahrt zugelegt. Durch die hohen Corona-Fallzahlen war der Jahresstart noch von Absagen geprägt. Trotzdem konnten wir im gesamten letzten Jahr 361 Events von Dritten umsetzen, was das grosse Bedürfnis und den Nachholbedarf widerspiegelte. Dieser Wert war beinahe so hoch wie 2019.

Auch im Theater konnten wir im Jubiläumsjahr wieder Fahrt aufnehmen und die Anzahl Veranstaltungen deutlich erhöhen. Den «Bundesordner» konnten wir ohne Ausfälle durchspielen. Bei unserer All-Star-Produktion «Charity – wir geben alles» hatten wir zwar eine fantastische Auslastung, mussten jedoch einige Vorstellungen absagen. Die letzte «Stille Kracht» mit dem Trio BSF war ein grosses Highlight.

AUSLASTUNG

	2022	2021
Theaterbesucher:innen	55 999	27 226
Auslastung des Theaters	71%	88%
Direkte Einnahmen des Theaters	2 564 349	1 168 612

Das Theater konnte im Jubiläumsjahr rund 56 000 Besucher:innen bei einer durchschnittlichen Auslastung von 71 Prozent verbuchen. Die Besucherzahlen gingen gegenüber 2019 um 20 Prozent zurück, trotz nahezu gleichbleibender Anzahl an Vorstellungen. Künstler:innen mit einem grossen Bekanntheitsgrad konnten in der Regel ihre Auslastung auf hohem Niveau

halten; neue und vor allem junge Künstler:innen kämpfen weiterhin mit einer deutlich geringeren Auslastung. Im Sinne der Nachwuchsförderung und der Vielseitigkeit hoffen wir, dass die Besucher:innen bald wieder bereit sind, sich auf Neues einzulassen.

GASTRONOMIE

	2022	2021
Umsatz Restaurant	2 052 177	1 540 027
Umsatz Event/Bankett	2 140 016	1 109 912
Gesamtumsatz Gastro insgesamt	4 192 193	2 649 938

Im Restaurant Fredi haben wir 2022 das Budget übertroffen und auch gegenüber 2019 den Umsatz um über CHF 150 000 gesteigert. Sobald es die Pandemie zulies, sind die Gäste in Scharen gekommen. Dies ist insofern bemerkenswert, als wir im Sommer die Küche innerhalb von sechs Wochen komplett

saniert haben und der Betrieb erstmals für drei Wochen geschlossen war. Die Zahlen im Eventbereich konnten gegenüber 2021 wieder deutlich gesteigert werden. Die Ausfälle Anfang des Jahres konnten jedoch nicht kompensiert werden, sodass wir noch nicht auf dem Niveau von 2019 sind.

BILANZ

AKTIVEN	Erläuterungen	31.12.2022	31.12.2021
		CHF	CHF
Flüssige Mittel		1 653 353	2 112 896
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		90 461	225 331
Übrige kurzfristige Forderungen		253 305	136 133
Vorräte		106 228	97 867
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1	173 169	760 789
Umlaufvermögen		2 276 516	3 333 016
Finanzanlagen	2	205 067	213 067
Sachanlagen	3	721 170	708 026
Immaterielle Werte	4	0	40 397
Anlagevermögen		926 237	961 490
TOTAL AKTIVEN		3 202 753	4 294 506
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5	755 721	1 434 329
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	6	83 340	83 340
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		897 930	903 795
Passive Rechnungsabgrenzungen	7	570 708	882 471
Kurzfristiges Fremdkapital		2 307 699	3 303 935
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	8	383 320	466 660
Langfristiges Fremdkapital		383 320	466 660
Aktienkapital		800 000	800 000
Aufwertungsreserven		80 667	80 667
Vortrag vom Vorjahr		(354 756)	(224 044)
Jahresergebnis		(14 177)	(130 712)
Eigene Aktien		0	(2 000)
Eigenkapital		511 734	523 911
TOTAL PASSIVEN		3 202 753	4 294 506

ERFOLGSRECHNUNG

1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2022

	Erläuterungen	2022	2021
		CHF	CHF
Nettoerlös Gastro		4 204 149	2 634 792
Nettoerlös Theater		4 636 881	3 171 671
Betriebsertrag		8 841 030	5 806 463
Materialaufwand und Fremdleistungen		(2 181 365)	(1 559 376)
Bruttogewinn		6 659 665	4 247 087
Personalaufwand	9	(6 052 057)	(4 453 260)
Raumaufwand		(239 207)	(502 897)
Unterhalt / Reparaturen / Ersatz		(172 873)	(154 690)
Fahrzeugaufwand		(18 108)	(19 271)
Versicherungen und Abgaben		(16 357)	(19 509)
Reinigungs- und Entsorgungsaufwand		(53 957)	(33 298)
Verwaltungs- und Informatikaufwand		(176 082)	(151 812)
Werbe- und Sponsoringaufwand		(685 729)	(638 890)
Sonstiger betrieblicher Aufwand		(82 166)	(54 628)
Betriebsergebnis vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen (EBITDA)		(836 871)	(1 781 168)
Abschreibungen		(164 090)	(172 545)
Betriebsergebnis vor Steuern und Zinsen (EBIT)		(1 000 961)	(1 953 713)
Finanzaufwand		(1 758)	(1 581)
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	10	998 758	1 853 547
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	11	(8 886)	(28 819)
Jahresergebnis vor Steuern		(12 847)	(130 566)
Direkte Steuern		(1 330)	(146)
Jahresergebnis		(14 177)	(130 712)

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

ANGABEN, AUFSCHLÜSSELUNGEN UND ERLÄUTERUNGEN ZU POSITIONEN DER JAHRESRECHNUNG

1 Aktive Rechnungsabgrenzungen

	31.12.2022	31.12.2021
Kurzarbeitsentschädigung (2022: Nachforderung Vorjahre)	50 000	10 994
Rückvergütungen / Retouren	46 720	30 408
Ausfallbeitrag Fachstelle Kultur Kanton Zürich	0	352 409
Nachträgliche Deckungsbeiträge	0	205 000
Tourneeertrag laufendes Jahr	0	123 099
Diverses	76 449	38 879
	173 169	760 789

2 Finanzanlagen

	31.12.2022	31.12.2021
Aktien Casino Immobilien AG	205 067	213 067
	205 067	213 067

3 Sachanlagen

	31.12.2022	31.12.2021
Sachanlagen Gastro	233 920	248 956
Sachanlagen Theater	487 250	459 070
	721 170	708 026

4 Immaterielle Werte

	31.12.2022	31.12.2021
Konzept Restaurant Fredi	0	33 333
Neukonzeption Homepage	0	7 064
	0	40 397

Die immateriellen Werte betrafen im Vorjahr die Buchwerte der aktivierten Kosten für das Konzept Restaurant Fredi (CHF 60'000 aus 2019) sowie für die Neugestaltung der Homepage (CHF 55'000 aus 2020). Im Berichtsjahr wurden die geringfügigen Restbuchwerte nach erfolgten ordentlichen Abschreibungen ausgebucht.

5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

	31.12.2022	31.12.2021
Gegenüber Dritten	213 715	460 256
Gegenüber Nahestehenden (Casino Immobilien AG)	0	452 340
Verbindlichkeiten aus Vorverkauf	542 006	521 733
	755 721	1 434 329

6 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

	31.12.2022	31.12.2021
Amortisation Covid-19 Kredit Folgejahr	83 340	83 340
	83 340	83 340

7 Passive Rechnungsabgrenzungen

	31.12.2022	31.12.2021
Gagen Künstler (2021: inkl. Kosten verschobene Vorstellungen)	205 995	411 782
Ferien- und Überzeitabgrenzungen / Erfolgsbeteiligungen	138 419	155 872
Miete Casino Immobilien AG	129 240	0
Tourneeaufwand	58 724	114 389
Medienpartnerschaft	7 200	82 000
Einnahmen / Sponsoring für zukünftige Anlässe	0	74 000
Diverses	31 130	44 428
	570 708	882 471

8 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

	31.12.2022	31.12.2021
Covid-19-Kredit (Zins: 0%)	416 660	500 000
.j. Amortisation Folgejahr	(83 340)	(83 340)
Gegenüber Aktionären	50 000	50 000
	383 320	466 660

9 Personalaufwand

Der Personalaufwand enthält im Geschäftsjahr 2022 Kurzarbeitsentschädigungen in der Höhe von rund CHF 82 000 für die Monate Januar bis März (Geschäftsjahr 2021: rund CHF 983 000 für das ganze Jahr).

10 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag

	2022	2021
Ausfallentschädigung Fachstelle Kultur	802 418	1 534 966
Verwendung Arbeitgeberbeitragsreserven	79 410	0
Kurzarbeitsentschädigungen (Nachzahlungen für 2020 und 2021)	98 093	0
Nachträgliche Deckungsbeiträge	0	205 000
Auflösung Gutscheine	0	50 000
Gutschriften Verlaufsboni/ Versicherungsfälle	0	17 227
Diverses	18 837	46 354
	998 758	1 853 547

11 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand

	2022	2021
Wiederherstellungskosten Cyber-Angriff	0	(28 269)
Spende Nothilfe Ukraine	(3 500)	0
Rückzahlung Kurzarbeitsentschädigung	(4 386)	0
Diverses	(1 000)	(550)
	(8 886)	(28 819)

ANZAHL MITARBEITENDE

	2022	2021
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	> 50 und < 250	> 50 und < 250

EIGENE ANTEILE

	31.12.2022	31.12.2021
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst hält	0	1
	2022	2021
Erwerb eigener Anteile (Anzahl)	0	0
Erwerb eigener Anteile, Ø-Kaufpreis	0	0
Veräusserung eigener Anteile (Anzahl)	1	0
Veräusserung eigener Anteile, Ø-Verkaufspreis	2 000	0

SONSTIGE ANGABEN

	31.12.2022	31.12.2021
Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit Restlaufzeit > 1 Jahr	31 823	0

ANGABEN ZUR AUFWERTUNG

	31.12.2022	31.12.2021
Zeitpunkt der Aufwertung: 2005		
Bilanzposition: Beteiligung Casino Immobilien AG Winterthur		
Buchwert Aufwertungsreserve	80 667	80 667

AUSFÜHRUNGEN ZUR AKTUELLEN SITUATION

Seit November 2022 ist aus der Perspektive «Alltag im Casinotheater» die Pandemie vorbei. Die Inflation, das teilweise fehlende Publikum und die bedeutenden Veränderungen im Arbeitsmarkt beschäftigen uns aber weiterhin sehr. Es stehen sehr grosse wirtschaftliche Herausforderungen an. Das Management und der Verwaltungsrat befassen sich sehr aktiv mit deren Analyse und erarbeiten entsprechende Massnahmen. Die finanziellen Auswirkungen auf das Unternehmen sind zum jetzigen Zeitpunkt nicht abschliessend beurteilbar.

BERICHT DER REVISIONSSTELLE



Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der
Casino Theater AG Winterthur, Winterthur

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Casino Theater AG Winterthur für das am **31. Dezember 2022** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Winterthur, 14. April 2023

Consultive Revisions AG

Urs Boner
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Tatjana Widmer
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilage:

- Jahresrechnung 2022 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

BILANZ

AKTIVEN	Erläuterungen	31.12.2022	31.12.2021
		CHF	CHF
Flüssige Mittel		85 341	632 495
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1	120 000	420 000
Übrige kurzfristige Forderungen		0	874
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2	1 254 329	4 216
Umlaufvermögen		1 459 671	1 057 585
Beteiligungen		1	1
Sachanlagen	3	7 685 002	6 940 002
Anlagevermögen		7 685 003	6 940 003
TOTAL AKTIVEN		9 144 674	7 997 588
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		40 739	40 370
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		17 408	0
Passive Rechnungsabgrenzungen		1 285	8 175
Kurzfristiges Fremdkapital		59 432	48 545
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	4	3 700 000	2 100 000
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	5	2 000 000	2 000 000
Langfristige Rückstellungen	6	300 000	700 000
Langfristiges Fremdkapital		6 000 000	4 800 000
Aktienkapital		5 600 000	5 600 000
Vortrag vom Vorjahr		(2 450 957)	(2 451 972)
Jahresergebnis		(63 801)	1 015
Eigenkapital		3 085 242	3 149 043
TOTAL PASSIVEN		9 144 674	7 997 588

ERFOLGSRECHNUNG

1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2022

Erläuterungen	2022 CHF	2021 CHF
Mietzinsertrag Liegenschaft	120 000	420 000
Betriebsertrag	120 000	420 000
Bildung (-) / Auflösung (+) Rückstellung Liegenschaftsunterhalt	400 000	(200 000)
Liegenschaftenaufwand	(413 081)	(24 263)
Versicherungen und Abgaben	(10 407)	(10 759)
Verwaltungs- und Informatikaufwand	(5 253)	(3 429)
Betriebsergebnis vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen (EBITDA)	91 259	181 549
Abschreibungen	(89 729)	(129 425)
Betriebsergebnis vor Steuern und Zinsen (EBIT)	1 530	52 124
Finanzaufwand	7 (55 437)	(42 600)
Jahresergebnis vor Steuern	(53 907)	9 524
Direkte Steuern	(9 894)	(8 509)
Jahresergebnis	(63 801)	1 015

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

ANGABEN, AUFSCHLÜSSELUNGEN UND ERLÄUTERUNGEN ZU POSITIONEN DER JAHRESRECHNUNG

	31.12.2022	31.12.2021
1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber beteiligten Gesellschaften	120 000	420 000
	120 000	420 000

	31.12.2022	31.12.2021
2 Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Investitionsbeitrag		
Fachstelle Kultur Kanton Zürich	1 000 000	0
Investitionsbeitrag Stadt Winterthur	250 000	0
Diverses	4 329	4 216
	1 254 329	4 216

	31.12.2022	31.12.2021
3 Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen	255 002	116 002
Immobilie Sachanlagen	7 430 000	6 824 000
	7 685 002	6 940 002

Immobilie Sachanlagen

	31.12.2022	31.12.2021
Liegenschaft Casinotheater	8 358 135	8 358 135
Wertberichtigung Liegenschaft		
Casinotheater	(1 555 560)	(1 555 560)
Projekt 2.0	1 894 126	21 425
Investitionsbeiträge Projekt 2.0	(1 250 000)	0
Wertberichtigung Projekt 2.0	(16 701)	0
	7 430 000	6 824 000

Im Sommer 2022 wurde das Projekt 2.0, die Totalsanierung der Küche des Casinotheater Winterthur realisiert. Die Gesamtinvestition beträgt dabei knapp CHF 2.3 Mio. Davon wurden CHF 1.9 Mio. als wertvermehrnde Kosten aktiviert und CHF 0.4 Mio. als werterhaltende Kosten im Aufwand verbucht. In diesem Zusammenhang hat die Casino Immobilien AG Winterthur Investitionsbeiträge der öffentlichen Hand über CHF 1.25 Mio. erhalten. Davon stammen CHF 1 Mio. von der Fachstelle Kultur des Kantons Zürich sowie CHF 0.25 Mio. von der Stadt Winterthur. Die Abschreibungen auf Projekt 2.0 erfolgen linear über 20 Jahre.

	31.12.2022	31.12.2021
4 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten (Hypotheken)	3 700 000	2 100 000
	3 700 000	2 100 000

	31.12.2022	31.12.2021
5 Übrige langfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten (zinsloses Darlehen Stadt Winterthur)	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

	31.12.2022	31.12.2021
6 Langfristige Rückstellungen		
Rückstellungen für Gebäudeunterhalt	300 000	700 000
	300 000	700 000

Im Berichtsjahr wurde die Rückstellung für Gebäudeunterhalt im Umfang der im Aufwand verbuchten Kosten des Projektes 2.0 über CHF 0.4 Mio. aufgelöst.

	2022	2021
7 Finanzaufwand		
Hypothekarzinsen	(53 281)	(40 099)
Fremdwährungsverluste	(1 534)	(2 270)
Bankspesen	(622)	(231)
	(55 437)	(42 600)

ANZAHL MITARBEITENDE

	2022	2021
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	keine	keine

BETEILIGUNGEN

	31.12.2022	31.12.2021
Casino Theater AG Winterthur, Aktienkapital CHF 800 000		
Kapitalanteil in %	21	21
Stimmenanteil in %	21	21

SONSTIGE ANGABEN

	31.12.2022	31.12.2021
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	7 430 000	6 824 000

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der
Casino Immobilien AG Winterthur, Winterthur

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Casino Immobilien AG Winterthur für das am **31. Dezember 2022** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Winterthur, 14. April 2023

Consultive Revisions AG



Urs Boner
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Tatjana Widmer
Zugelassene Revisionsexpertin